



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00192-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, Abril 29 de 2024 Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DE BOGOTÁ**, a través de apoderado judicial, contra **ARROYO ROMANIZ ALVARO JESUS** identificado con la C.C. No. 8783982 radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-00192-00, Informándole que el apoderado del demandante allegó escrito de subsanación. Sírvasse a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 29 DE ABRIL DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que subsanada, reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **BANCO DE BOGOTÁ**, a través de apoderado judicial, contra **ARROYO ROMANIZ ALVARO JESUS** identificado con la C.C. No. 8783982, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **No. No. 1803 del 01 de marzo del 2022, de la Notaria Treinta y Ocho del Circulo de Bogotá y PAGARÉ No. 8783982, por las siguientes sumas:**
 - A. Por concepto de capital acelerado desde el día de la presentación de la demanda por la cantidad de **TREINTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$ 38.032.627.00).**
 - B. Por concepto de intereses corrientes la suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 5.213.355.00) liquidados a la fecha en que se llenó el titulo valor de acuerdo con la carta de instrucciones, 1 de febrero de 2023.
 - C. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1° de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 2 de Febrero de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **ARROYO ROMANIZ ALVARO JESUS** identificado con la C.C. No. 8783982, inmueble ubicado en APARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS DIEZ (310) TORRE C3 PISO 3, el cual hace parte del conjunto residencial VILLA SERENA ETAPA 2, propiedad horizontal UBICADO EN LA CALLE 18 # NO 42 – 213, en el municipio de soledad, Inmueble Identificado con FOLIO DE



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00192-00

MATRICULA INMOBILIARIA No 041-182133 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.

4. **TENGASE** a al Dr. JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO identificado con la C.C. No 72.225.890 de Barranquilla con T.P. No. 101.835 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JHernandez

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca919cfcc1d473f5a834f49a864d5b748b143d5b530e11582f87d49b8f6e87d8**

Documento generado en 29/04/2024 04:15:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>